

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

**Преписка с вх. № 4984 от 2023г.
ОТ ОБЩИНА УГЪРЧИН**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за Частично изменение на ОУП на Община Угърчин в обхват на на ПИ № 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383 и 43325.9.377, село Лесидрен, община Угърчин.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Угърчин**, чрез пълномощник Ц. Петрова, съгласно писмо с изх. № 3500/13.07.2023г. на Община Угърчин; Пълномощно № 4693 от 12.11.2020г. на нотариус в район РС Троян с рег. № 337 на Нотариалната камара; Пълномощно № 34647 от 16.12.2020г. на нотариус с РС София с рег. № 558 на Нотариалната камара; Пълномощно № 5754 от 12.11.2020г. на нотариус в район с РС София с рег. № 500 на Нотариалната камара; Пълномощно № 33945 от 09.12.2020г. на нотариус в район РС София с рег. № 558 на нотариалната камара.

Пълен пощенски адрес: град Троян, община Троян, област Ловеч, улица „Изгрев“ №1

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0886436498, e-mail: ishtar_consult@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изменението на Общия устройствен план е на основание чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и Решение № 535 от 27 юни 2023 година на Общински съвет Угърчин.

Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Период на действие: до отмяна на Общия устройствен план на община Угърчин; един етап на изпълнение.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Територия от землището на село Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч. Общата площ на засегнатата територия е 7999 кв.м.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите, обект на плана, попадат в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“ за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ.

д) Основни цели на плана/програмата

Частична промяна на зона в Общия устройствен план на ПИ с идентификатори: 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383, 43325.9.377, село Лесидрен, община Угърчин. Изменението предвижда промяна на устройствена зона на ПИ 43325.9.380 с площ 2000 кв.м., на ПИ 43325.9.361 с площ от 2000 кв.м.; на ПИ 43325.9.383 с площ 2000 кв.м. и на ПИ 43325.9.377 с площ 1999 кв.м., землище село Лесидрен, община Угърчин от устройствена зона „земяделска територия“ във „вилна зона – Ов“.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането е от заинтересованите лица, собственици на имотите.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Срок за изготвяне на плана – 12 месеца; един етап.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган, отговорен за прилагане на Общия устройствен план е Община Угърчин.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган, отговорен за одобряване на промяната на Общия устройствен план е Общински съвет Угърчин.

5. (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради

следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение 1 и Приложение 2 към ЗООС.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Промяната на Общия устройствен план няма да окаже влияние върху други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаване на устойчиво развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Планът е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0002109 „Васильвска планина“. Заегнатата площ е 7999 кв.м.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изменението на Общия устройствен план в обхвата на предложените имоти няма да окаже влияние върху изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

няма

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Поради настъпили промени във фактическата обстановка и постъпили нови инвестиционни инициативи, предвижданията на ОУП налагат частична актуализация на ОУП на Община Угърчин.

Обхватът на изменение са следните имоти:

ПИ № 43325.9.380 местност „Калник“, село Лесидрен, община Угърчин.

Вид собственост – частна

Имотът е с вид територия – Земеделска, НТП Нива, площ 2000 кв.м. по КККР на село Лесидрен;

Изменението предвижда промяна на устройствена зона „земеделска територия - ниви“ във „Вилна устройствена зона ОВ“.

ПИ № 43325.9.361, местност „Калник“, село Лесидрен, община Угърчин.

Вид собственост – частна

Имотът е с вид територия – Земеделска, НТП Нива, площ 2000 кв.м. по КККР на село Лесидрен;

Изменението предвижда промяна на устройствена зона „земеделска територия - ниви“ във „Вилна устройствена зона ОВ“.

ПИ № 43325.9.383, местност „Калник“, село Лесидрен, община Угърчин.

Имотът е с вид територия – Земеделска, НТП Нива, площ 2000 кв.м. по КККР на село Лесидрен.

Изменението предвижда промяна на устройствена зона „земеделска територия - ниви“ във „Вилна устройствена зона ОВ“.

ПИ № 43325.9.377, местност „Калник“, село Лесидрен, община Угърчин.

Имотът е с вид територия – Земеделска, НТП Нива, площ 1999 кв.м., по КККР на село Лесидрен.

Изменението предвижда промяна на устройствена зона „земеделска територия - ниви“ във „Вилна устройствена зона ОВ“.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Община Угърчин има изработен и одобрен Общ Устройствен план с Решение № 179/26.01.2021 г. на Общински съвет, публикувано в Държавен вестник брой № 15 от 19.02.2021 г. Имотите предмет на ИП попадат в Територия с общо предназначение „Обработваеми земеделски земи – ниви“ във защитена зона „Васильовска планина“ BG 0002109.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Намеренията на инвеститорите, собственици на имотите е да построят по една вилна сграда. Вилните сгради ще се използват сезонно.

б) кумулативните въздействия:

Целта на плана е да се промени устройствената зона във вилна зона с възможност за промяна предназначението на земята в урбанизирана територия с цел застрояване на вилни сгради. Намеренията на собствениците на имотите е да изгради по една вилна сграда. Площта на застрояване ще е значително малка в съотношение с площта на имотите предмет на план/програмата.

в) трансграничното въздействие:

Застроената площ ще е значително малка, което предполага минимално кумулативно въздействие при реализирането на плана.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Обособяването на вилна зона – „Ов“ няма да има рискове за човешкото здраве и околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Обособяването на зоната няма да доведе до възникване на неблагоприятни въздействия и големи аварии.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Частичното изменение на ОУП на Община Угърчин в обхват: ПИ №№ 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383 и 43325.9.977 от землищено на село Лесидрен няма да засегне населението на района.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Територията предмет на изменението не представлява културна ценност, не са установени превишения на стандарт за качество на околната среда. В резултат на това, не се очакват значително отрицателни въздействия в резултат на проекта за изменение на ОУП.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Територията предмет на изменението няма характеристика на ценна или уязвима територия.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения;
6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве;
7. Информация за платена такса и датата на заплащане: Превод от 05.02.2024г.
8. Електронен носител - 1 бр. Диск.
9. Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: Февруари 2024г.

Възложител:

(подпис)